



Occupation temporaire de l'Autre Soie

Dossier de presse

11.10.2018

L'Autre Soie



L'Autre Soie est un grand projet de solidarité urbaine où s'entremêlent habitat, culture et économie sociale et solidaire.

Sur près de 23 500 m² de surface de plancher, il prévoit, à l'horizon 2025, la rénovation d'un patrimoine bâti remarquable et l'ouverture d'un parc arboré classé de 1,5 hectare au cœur de la Soie.

Ce projet est initié par :

le GIE Est Habitat, groupement au carrefour du logement et de l'hébergement,
et le CCO Jean-Pierre Lachaize, laboratoire d'innovation sociale et culturelle.

I. Un lieu emblématique d'un vivre et faire ensemble à Villeurbanne

L'Autre Soie est un grand projet de solidarité urbaine, d'innovation sociale et culturelle qui prendra place au 24 rue Alfred de Musset à Villeurbanne, sur le site de l'ancien IUFM. Porté par le GIE Est Habitat et le CCO, ce lieu réunira, sur 23 500 m², différentes formes d'habitat (locatif, colocation, accession, hébergement, foyer), un équipement culturel (salle de concerts, studios, résidences de création...), des espaces d'accueil, de coworking, avec des fonctions de formation, d'animation et d'économie sociale

et solidaire. L'objectif étant de créer des synergies entre les politiques publiques du logement, l'action sociale, le développement économique et la culture.

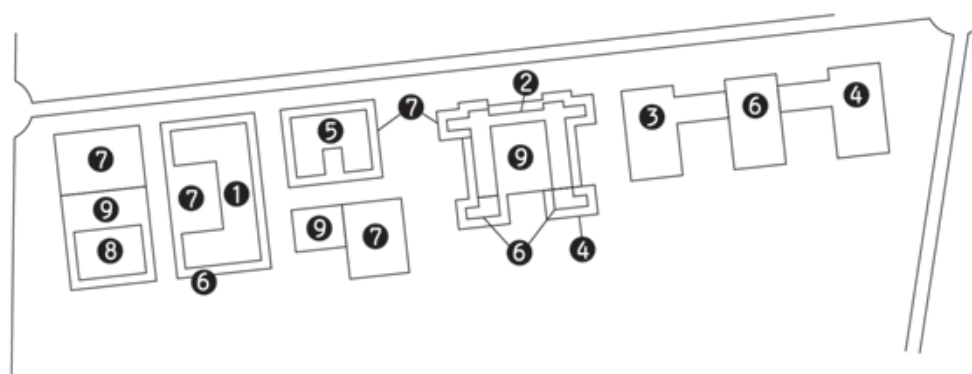
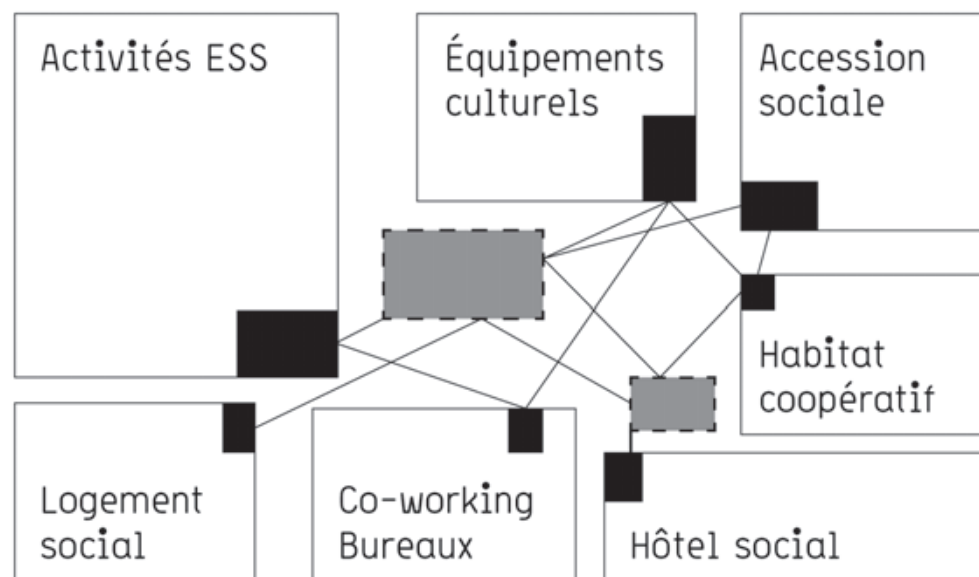
Le projet de l'Autre Soie s'inscrit dans le périmètre plus large du projet Carré de Soie, projet urbain majeur qui se déploie sur 500 ha à cheval sur les communes de Vaulx-en-Velin et Villeurbanne, à l'impulsion de la Métropole de Lyon et des Villes. Cette ambitieuse transformation urbaine vise à reconvertir des friches mutables par le développement économique et résidentiel, la création d'équipements et d'espaces publics, en veillant au lien avec les quartiers existants et à la valorisation du patrimoine industriel.

L'Autre Soie sera un lieu
créatif et attractif
de l'agglomération
avec une implication
citoyenne forte dans
la conception et la mise
en œuvre du projet.

Programmation du site

Des activités économiques et culturelles seront également intégrées au site avec le CCO : salle de concert de 1000 places, espaces de co-working, restaurant, espace événementiel, ...

Le site de l'Autre Soie est découpé en quatre lots sur une surface de 23 500 m². Le programme mêle accession sociale, habitat participatif, hébergement d'urgence, logement social et solidaire et résidence étudiante pour un total de 278 logements.



278 logements

- ① Copropriétés – 50 log.
- ② Résidence étudiante – 50 log.
- ③ Habitat participatif – 16 log.
- ④ EMH: logement locatif – 41 log.
- ⑤ Aralis: logement social accompagné – 77 log.
- ⑥ Alynea: hébergement d'urgence type un «chez soi d'abord» – 28 log.

5250 m² dédiés à l'économie

- ⑦ Activités et commerces – 4127 m²
- ⑧ Siège social d'Alynea – 1123 m²

2800 m² dédiés à la culture

- ⑨ Culture / CCO, dont:
 - 1250 m² Centre culturel et social
 - 1400 m² Salle de concert
 - 150 m² Amphithéâtre

En attendant la réalisation de ce projet, le CCO Jean-Pierre Lachaize et le GIE Est Habitat lancent en septembre 2018 une occupation temporaire du bâtiment patrimonial.

L'occupation temporaire est coordonnée par le CCO, en étroite collaboration avec le GIE Est Habitat.
Elle est menée en partenariat avec la ville de Villeurbanne, la métropole de Lyon et l'Interquartiers Carré de Soie, regroupant habitants et riverains du projet.



SALLE CENTRALE
DU BÂTIMENT
PATRIMONIAL
© CHLOÉ GUILBERT



SÉANCE DE DESIGN-
THINKING LORS DU
CHALLENGE AUTRE SOIE
© CCO JP LACHAIZE

II. Contexte de l'occupation temporaire

Le GIE Est Habitat et le CCO Jean-Pierre Lachaize ont lancé en octobre 2017 un appel à candidatures pour l'occupation temporaire du bâtiment patrimonial de l'Autre Soie, en vue d'un usage de bureaux et d'activités à partir de septembre 2018.

L'appel à projet propose une occupation du rez-de-chaussée de l'ancien foyer Jeanne-d'Arc, bâtiment emblématique de l'ex IUFM des Brosses et de l'histoire industrielle locale.

Ces locaux sont mis à disposition pendant 2 ans et permettent de préfigurer le projet de l'Autre Soie, en attendant de réaliser les travaux d'aménagement du site et de réhabilitation définitive du bâtiment.

Situé au 24 rue Alfred de Musset à Villeurbanne, il est à moins de 10 minutes à pied du pôle multimodal de « Vaulx-en-Velin - La Soie » (voir plan de situation).

Chiffres clés

79 réponses à l'appel à manifestation d'intérêt via le site internet cco-lasoie.org

36 candidatures reçues en janvier 2018
1 150 m² de surface totale dans le bâtiment A

650 m² mis à disposition des candidats et 500 m² d'espaces mutualisés

110 occupants pour 20 structures retenues.

L'Autre Soie

24 rue Alfred de Musset
à Villeurbanne



VUE AÉRIENNE DU BÂTIMENT PATRIMONIAL
© LES DRONARDS
#DELETERE.ORG

III. Pourquoi une occupation temporaire ?

Transformer les lieux délaissés en
ressource pour le territoire

Dans des contextes immobiliers parfois saturés, de nouvelles dynamiques proposent d'occuper légalement et temporairement des sites en veille, en attendant les travaux de réhabilitation.

L'exploitation de la période «creuse» de lieux inoccupés peut générer des ressources pour le territoire :

- Développement d'activités solidaires, économiques et créatives en proposant des espaces de travail à un coût abordable ;
- Accompagnement de dynamiques collectives ;

- Expérimentation d'usages et préfiguration du projet définitif ;
- Réduction des coûts de la vacance (entretien, sécurité) et valorisation du patrimoine oublié.

MARQUAGE DES SYMBOLES
ARCHITECTURAUX DU
BÂTIMENT PATRIMONIAL,
PAR LES ÉTUDIANTS DU
DSAA DESIGN DE L'ÉCOLE
SUPÉRIEURE D'ARTS
APPLIQUÉS DE LA MARTINIÈRE
DIDEROT.
© CCO JEAN-PIERRE
LACHAIZE



Le jury de sélection a retenu 20 structures, réparties en quatre pôles.



Le jury de sélection était composé de représentants du CCO Jean-Pierre Lachaize, du GIE Est Habitat, de l'Interquartiers Carré de Soie, de la métropole de Lyon et de la ville de Villeurbanne.

Pôle Laboratoire de la ville

87m² d'espaces partagés par des acteurs de l'urbain, questionnant les enjeux de demain : ville, habitat, architecture et développement durable.

Architectes sans frontière

Association créée en 1979

Activité

Défendre le principe d'une utilité sociale de l'architecture : proposer des formes de pratiques professionnelles adaptées, ouvertes à la diversité qui intègrent la parole des exclus et qui répondent à un partage plus équitable de cet espace

Pour qui ?

Toute personne concernée par le mal logement.

Coexistence

Association créée en 2016

Activité

Coexistence est un tiers-lieu visant une bonne articulation entre recherche scientifique, innovation sociale et environnementale :

- Un espace de travail collaboratif ouvert à toutes disciplines de recherche et à tous publics
- Un réseau de chercheurs, entrepreneurs sociaux, artistes, makers et bénévoles
- Un centre de ressources et d'activités organisé autour de cinq salons : éthique, conception, prototypage, incubation, médiation
- Une association créée en décembre 2016 évoluant vers une coopérative

Pour qui ?

Responsables publics et privés, chargés de mission, MJC, centres sociaux, ONG et plus largement tous publics.

Comptoir de Campagne

SAS labellisée ESUS créée en 2015

Activité

1 village sur 2 en France n'a plus de commerce.

Le projet : la création d'un réseau de commerces multiservices, physiques et connectés, pour revitaliser les villages.

Pour qui ?

Tous les habitants des villages qui n'ont plus ou peu de commerces.

Les Détritivores

Association créée en 2015

Activité

Solution innovante de compostage de proximité des biodéchets des restaurants collectifs et traditionnels, pour un usage du compost en maraîchage urbain ou en espaces verts.

Pour qui ?

Restaurants collectifs publics, semi-publics ou privés, entreprises industrielles, restaurants de cuisine traditionnelle et les particuliers à partir de 2025.

E-Graine

Association créée en 2012

Activité

Mouvement d'éducation à la citoyenneté mondiale. Interventions pédagogiques, conseil, promotion et création d'outils pédagogiques ludiques et innovants pour démocratiser l'éducation au développement durable.

Pour qui ?

Enfants, jeunes et adultes avec une priorité pour les personnes en quartier Politique de la Ville.

Habitat & Partage

Association créée en 2015, puis SCIC en mars 2018

Activité

Promotion d'habitats participatifs et d'innovation sociale et environnement.

Pour qui ?

Tous publics

Pôle Ateliers

127m² d'espaces dédiés à la création manuelle (bois et numérique), au développement de modes de consommation plus responsables et à l'expérimentation d'une coopérative d'artisanat.

Collectif Pourquoi Pas !?

Association créée en 2014

Activité

Création et production de travaux liés à l'architecture, à la scénographie et à toutes formes d'espace.

Pour qui ?

Tous publics.

Facteur d'Intérieur

Micro-entreprise créée en 2016

Activité

Conception et fabrication de meubles en bois et agencements intérieurs pour les particuliers. Un atelier d'ébénisterie à la commande et une volonté de conception responsable. Vivant dans la petite cité Tase son activité dynamise la vie locale.

Pour qui ?

Tous publics, clients particuliers.

Jesse Wellard

Micro-entreprise créée en 2016

Activité

Design et confection d'objets de décoration, de mobilier et d'accessoires de mode à partir de matériaux revalorisés. Volonté de créer un atelier/tiers-lieu collaboratif.

Pour qui ?

Clients professionnels, particuliers, entreprises, collectivités et artisans soucieux de l'environnement.

Nawelle Aïneche

Intermittente du spectacle, inscrite à la Maison des Artistes

Activité

Costumière conceptrice et réalisatrice pour des compagnies de spectacle vivant et des créatrices.

Pour qui ?

Tous publics, conservateurs, collectionneurs, artistes, metteurs en scène.

Le Raffut

Association créée en 2017

Activité

Contribuer au développement entrepreneurial et solidaire des créateurs et artisans du secteur des Métiers d'Art et culturels.

Pour qui ?

Tous publics

Pôle Arts & culture

139m² pour des structures engagées dans la création artistique. Les projets portés sont en lien avec le territoire, dans des esthétiques variées et complémentaires.

Anda Jaleo

Association créée en 2003

Activité

Spectacles pluridisciplinaires mêlant théâtre, musique et danse, écrits à partir de témoignages.

Pour qui ?

Tous publics.

Atelier Optique

Association (2008), micro-entreprise et intermittent du spectacle

Activité

Création de projets artistiques développés de manière contextuelle et collaborative par un designer et un artiste visuel. Leurs champs d'activités sont multiples : créations visuelles, performances, créations d'objets, recherches sur des questions urbaines, énergétiques et sociales.

Pour qui ?

Associations, structures culturelles, compagnies de spectacles, institutions, collectivités et tous publics.

blÖffique théâtre

Association créée en 2007

Activité

Création et diffusion de formes théâtrales contemporaines dans des lieux non-dédiés à de la représentation.

Pour qui ?

Tous publics.

Entre Chien et Loup

Association créée en 2004

Activité

Entre art plastique, création sonore et spectacle vivant, la compagnie dessine ses projets pour l'espace public ou tout

lieu atypique avec et pour l'imagination des spectateurs.

Pour qui ?

Spectateurs, festivals, théâtres, collectivités.

Les Particules

Association créée en 2007

Activité

Collectif d'artistes autour du questionnement de l'individu dans la société, de sa part intime, de sa créativité, de ce qui fait le collectif et le singulier. C'est aussi une coopérative de spectacles où chacun mène ses propres créations avec ses particularités, ses singularités, ses médiums privilégiés selon les projets : théâtre, arts numérique, vidéo, danse...

Pour qui ?

Tous publics, collectivités, associations partenaires.

Semelle de Vent

Association créée en 2009

Activité

Création et diffusion de spectacle vivant et transmission culturelle et artistique.

Pour qui ?

Grand public, jeune public, élèves d'établissements scolaires en ZUP ou en réinsertion scolaire.

Systemes K

Association créée en 2003

Activité

Équipe d'artistes pluridisciplinaires, comédiens, musiciens, plasticiens, techniciens...

L'identité de Systemes K est nourrie par une réflexion sur la ville et les moyens d'existence des individus dans leurs environnements.

Pour qui ?

Tous les publics, adultes, jeunes, étudiants, lycéens, collégiens, en activité ou non, de passage, en transit, habitants, anciens et nouveaux arrivants...

Pôle Inclusion

140m² pour renforcer le pouvoir d'agir et favoriser la participation de chacun à la construction du projet l'Autre Soie en prenant en compte les différences.

Culture pour Tous

Association créée en 2001

Activité

Lutter contre l'exclusion et les discriminations en facilitant la participation à une vie culturelle choisie et la prise de parole sur cette dernière.

Pour qui ?

1000 structures partenaires (les coopérateurs) et 15 000 personnes bénéficiaires (les actionneurs).

Gem Envol & Cie

Association créée en 2007

Activité

Les GEM (Groupes d'Entraide Mutuelle) sont un outil d'insertion dans la cité, de lutte contre l'isolement et de prévention de l'exclusion sociale de personnes en grande fragilité. Parrainé par le Centre Hospitalier Le Vinatier et financé par l'Agence Régionale de Santé.

Pour qui ?

Adultes isolés présentant des troubles psychiques, étudiants.

IV. Autres espaces et animation

Cette occupation temporaire, coordonnée et animée par le CCO, invitera les participants à expérimenter les usages de demain en pratiquant une gouvernance collaborative et en invitant chacun à participer à la vie et au fonctionnement du lieu.

Espaces partagés et vie événementielle

Espaces mutualisés

La rotonde, espace central du bâtiment, sera ouvert à tous les résidents pour de multiples activités : répétitions, événements, travail temporaire.

Une salle de réunion et une salle de répétition d'une capacité respective de 49 et 25 places seront accessibles pour les occupants.

Des mises à disposition de ces espaces seront possibles pour des structures extérieures.

Vie événementielle

Divers événements pourront être proposés dans les lieux extérieurs et intérieurs par les occupants, afin de créer un dynamisme et une synergie d'acteurs dans le quartier, la ville et la métropole : portes ouvertes, événements, expositions d'artistes, spectacles, forum des métiers, activités participatives, etc.

Ouverture de l'antenne du CCO

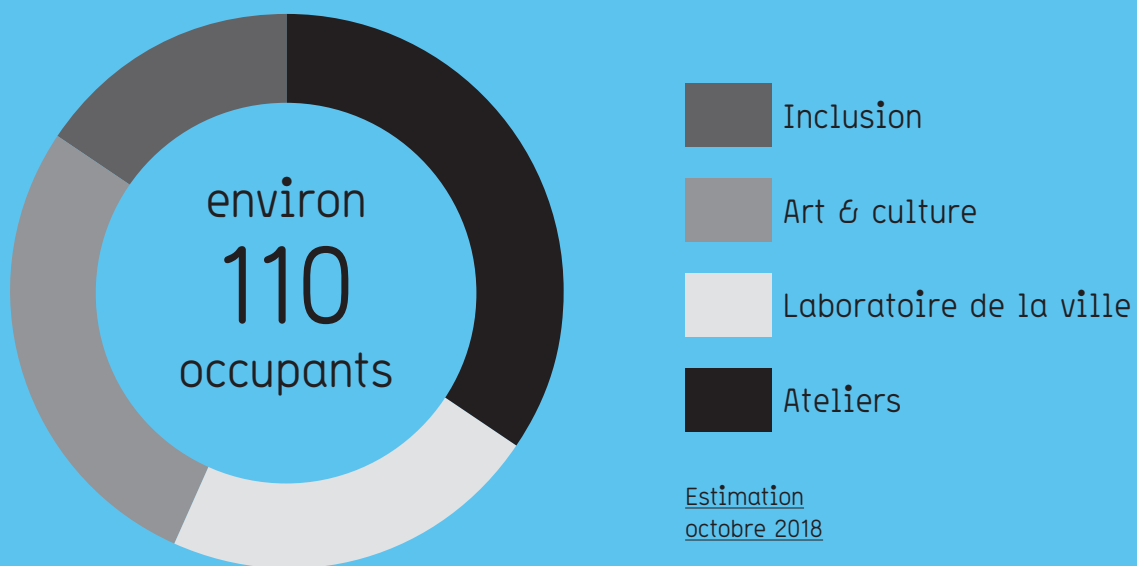
L'occupation temporaire marque également l'ouverture de l'antenne du CCO La Rayonne.

Celle-ci développera des projets à destination du territoire : ateliers artistiques (arts plastiques, design textile), ateliers numériques, résidences et rendez-vous artistiques. Cette étape est significative dans la préfiguration du CCO «augmenté», prévu pour 2023.



VISITE THÉÂTRALISÉE DE
L'AUTRE SOIE, LORS DES
JOURNÉES EUROPÉENNES DU
PATRIMOINE.
© CCO

Représentation des occupants.



V. Les effets vertueux de l'occupation temporaire de l'Autre Soie

1°) Pour le quartier :

L'opportunité de revitaliser un lieu laissé en friche depuis 2013, en le remettant en aptie à disposition du public.

2°) Pour le projet l'Autre Soie

Cette occupation provisoire permet de limiter les risques de squat et la dégradation complémentaire du bâtiment.

Mais elle permet surtout d'expérimenter une nouvelle manière de penser l'aménagement des villes en remettant l'humain au cœur du processus de construction :

- Ouvrir un espace qui permet de prendre le temps d'écouter, de tester et d'accompagner les transformations du site en faisant le lien entre les populations nouvelles et existantes du quartier et en leur permettant de prendre possession d'un morceau de leur ville laissé en friche jusqu'à aujourd'hui.

- Dynamiser le site par le développement d'un écosystème foisonnant qui participe à l'animation de la vie du quartier et capable de fédérer les énergies locales,

- Renforcer la capacité d'agir de chacun grâce à des acteurs associatifs et culturels ouverts sur le quartier et ses habitants.

3°) Pour le GIE :

Changer l'échelle de la dynamique déjà développée par la démarche Rue habitat qui vise à mettre à disposition des locaux en attente de projet pour loger des personnes sans domicile.

Ce dispositif prend ici de l'ampleur avec un centre d'hébergement d'urgence qui remplacera, dans le courant de l'été, le Centre d'accueil et d'orientation des migrants de Calais installés en 2016, et une occupation provisoire dont l'un des objets est de favoriser l'inclusion des plus défavorisés par l'accès au travail et la participation à des activités culturelles et des temps d'échanges.

Les faire participer à la vie sociale pour établir des rencontres avec les habitants du quartier et changer le regard porté sur la grande précarité.

4°) Pour le CCO :

Préfigurer le projet de « La Rayonne » avec l'ouverture dès septembre d'une antenne marquant la présence du CCO à la Soie pendant deux ans.

C'est une part du CCO qui déménage avec du personnel qui s'y installe et un nouveau lieu à faire vivre, en parallèle du bâtiment de la rue Courteline. Cette occupation temporaire, coordonnée par le CCO, fera éclore une « pépinière augmentée » : espaces partagés à inventer et gouvernance collaborative à construire avec les occupants. Ce lieu permettra de poursuivre de manière régulière les résidences artistiques, les événements culturels, associatifs et citoyens afin de tisser des liens forts avec le réseau associatif local et les habitants.

Calendrier prévisionnel

Processus de candidature	Lancé en octobre 2017
Jury de sélection des candidats	17 avril 2018
Festival Mémoire Vive	19 mai 2018
Ouverture de l'occupation temporaire	20 septembre 2018
Rencontres de l'Aventure Ordinaire	9 octobre 2018
Fin de l'occupation temporaire	Septembre 2020

Favoriser un écosystème créatif et innovant, en lien avec le projet l'Autre Soie, pour contribuer au dynamisme du territoire.

Contacts presse

Françoise Lagarde
Responsable communication
d'Est Métropole Habitat
T: 04 78 03 47 37
f.lagarde@est-metropole-habitat.fr

Tanguy Guézo
Responsable communication du CCO
T: 04 37 48 88 17
P: 07 64 08 23 63
communication@cco-villeurbanne.org

